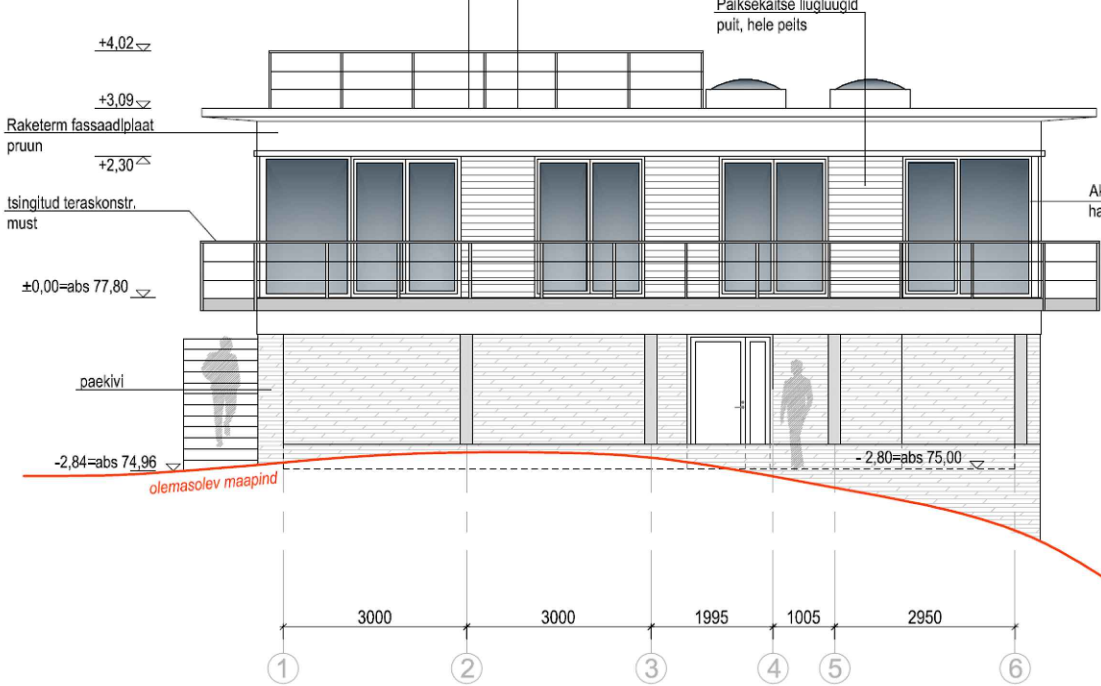


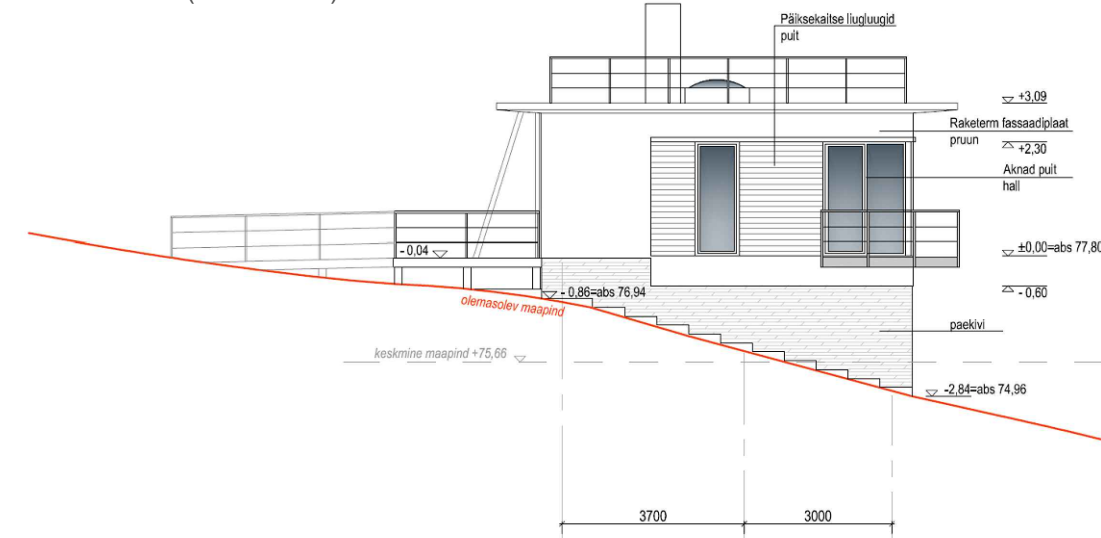
Kruvide ehitusõiguse aken		
Pos nr // Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitisealune pind (m²) (maht m³)	Hoonete arv krundil
Korruste arv	Krundi suurus (m²)	

Joonised rekonstrueeritavast hoonest (ULAB 2025)

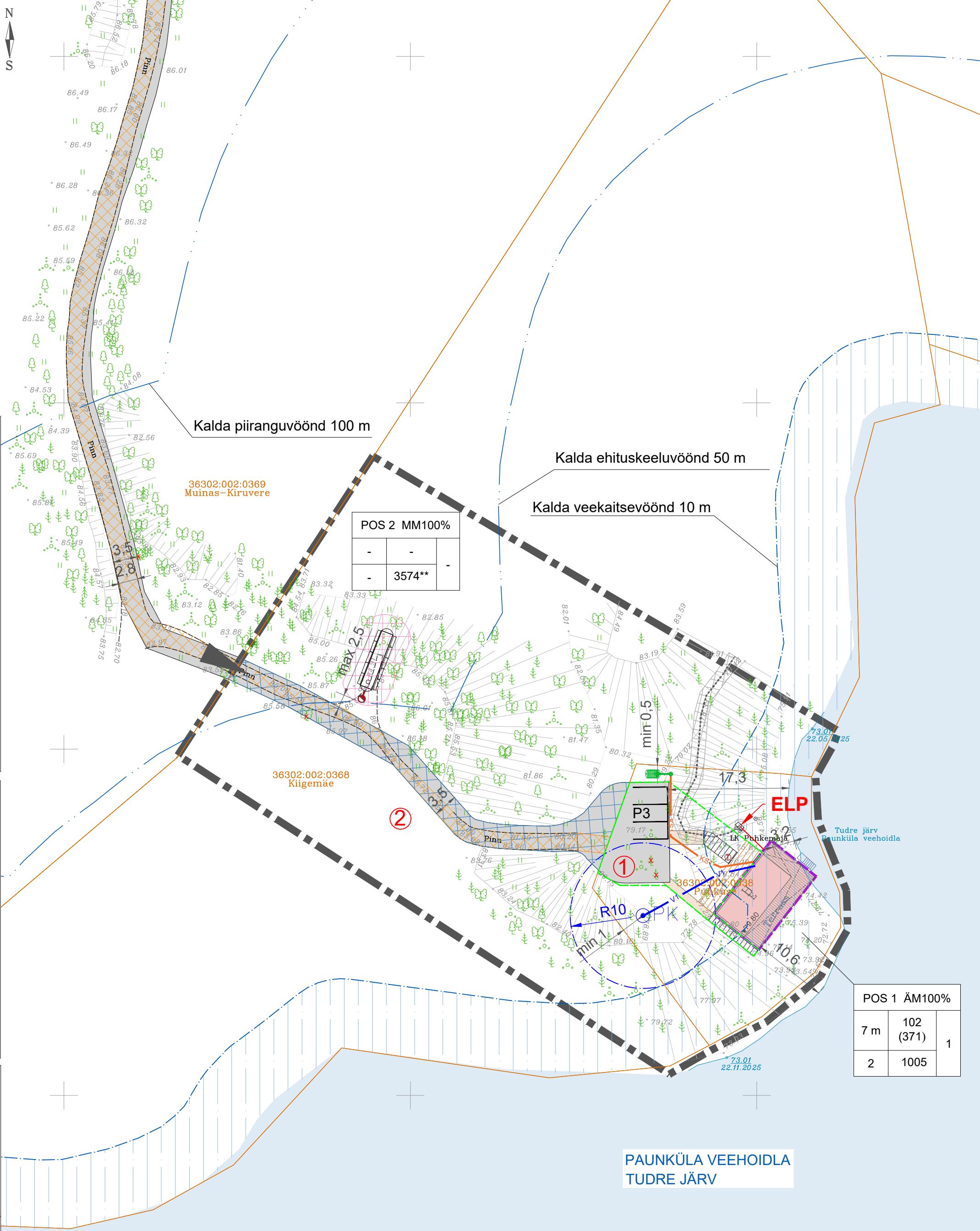
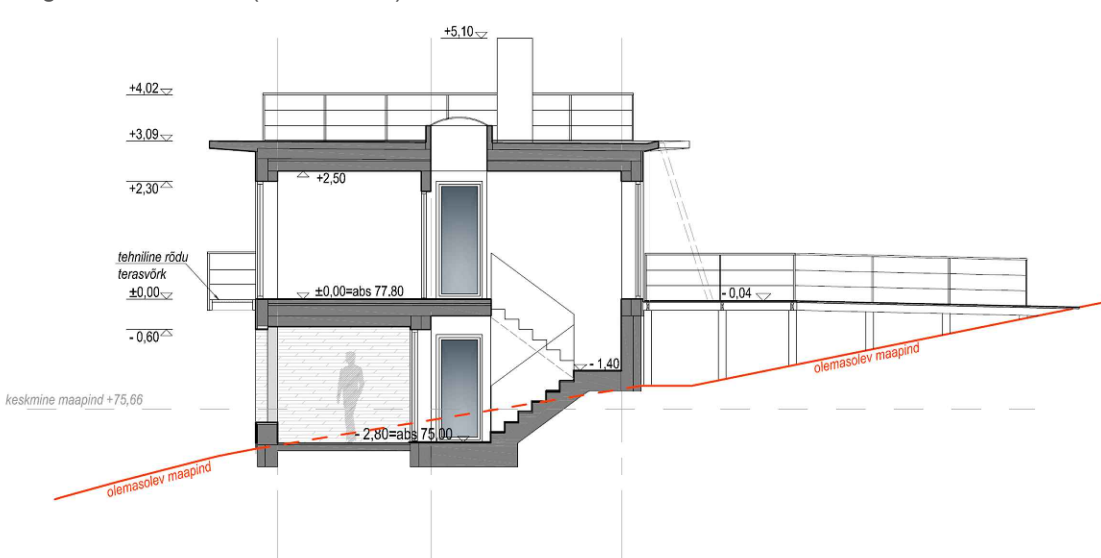
Vaade kagust (ULAB 2025)



Vaade edelast (ULAB 2025)



Lõige, vaade kirdest (ULAB 2025)



TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED		
Krundi positsioon / Lähiaadress	POS 1 / Puhkuse	POS 2 / Kiigemäe
Katastriüksuse sihtotstarve // Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Ärimaa 100% // Majutushoone maa (AM)100%	Üldkasutatav maa 100% // Metsamaa (MM) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	1	-
Hoone suurim lubatud ehitisealune pind / maht	102 m² / 371 m³	-
Hoone lubatud maksimaalne kõrgus	7,3 m	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Katastriüksuse positsiooni nr	POS 1
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	puut, kivi, krohv, klaas
Lubatud katusekalde	0 - 30°
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk ja bituumen
Lubatud katuse tüüp	viilkatus, lamekatus
Maksimaalne hoonete korruselisus	2

Leppemärgid:	
	Planeeringuala piir
	Olemasolev katastriüksuse piir
	Kalda veekaitsevöönd 10 m
	Kalda ehituskeeluvöönd 50 m
	Kalda piiranguvöönd 100 m
	Olemasolev elektrimaakaabelliin
	Planeeritud elektrimaakaabelliin
	Planeeritud hoonestusala
	Ala kuhu on lubatud avalikus kasutuses olevaid teid jms ⁶
	Planeeritud veetorstik
	Planeeritud survekanalisatsioonitorustik*
	Planeeritud puurkaevu hooldusala* 10 m
	Olemasolev teeservituudi ala
	Olemasolev elektrikaabli kaitsevöönd
	Olemasolev veekaitsevöönd
	Planeeritud avalikult kasutatav juurdepääsutee koos ümberpöördekohaga
	Planeeritud avalikult kasutatav jalakäijate tee
	Rekonstrueeritav hoone
	Planeeritav terrass*
	Planeeritav trepp / kaldtee*
	Kose vallaga seatud teeservituudi ala (≈254 m²)
	Kose vallaga IKÕ seadmise ala (tuletõrjeevõtukoht)*
	Olemasolev/säiliv juurdepääs
	Olemasolev elektri liitumispunkt (jaotuskilp)
	Planeeritud puurkaev
	Planeeritud rooveekogumismahuti soovituslik asukoht*
	P3 Parkimiskohtade arv
	Planeeritav vertikaalne soojuspuurauk (energiakaev)*
	Planeeritud tuletõrje veevõtumahuti*

Märkused:
* Illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.
** Planeeringualasse ulatuva osa pindala
1. Geodeetilise alusplaanide mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ novembris 2025.a. Töö nr. 11353-25. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
4. Hoonete eskiislahendused tuleb kooskõlastada Kose Vallavalitsuse majandusosakonnaga enne ehitusloa taotlemist.
5. Tehnovõrkude asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Joonisele on kantud võimalik põhimõtteline lahendus.
6. Ala kuhu on lubatud rajada avalikus kasutuses olevaid ümberpöördekohta ja jalakäijate teid, lisaks ka terrassi ning treppi, et tagada joonele juurdepääs. Nimetatud juurdepääsude ja treppide projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada, et veekaitsevööndis on keelatud pinnase ümberpaigutamine, täitepinnase lisamine ning reljeefi muutmine.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14260182 Räbise 4-16, Aktsi alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus		Kuruvere külas Puhkuse katastriüksuse detailplaneeringut muutev detailplaneering	
Koostas	Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus		PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	
Kontrollis	Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress		Puhkuse, Kuruvere küla, Kose vald	Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus
Koostamise kuupäev	27. september 2026	Joonis	4	Jooniseid	4
		Formaat	A2	Mõõtkava	1:500
		Töö nr	DP-4-2026	Huvitatud isik	Landbox OÜ